

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

19.05.2025 № 59.1/125

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону городской Думы
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

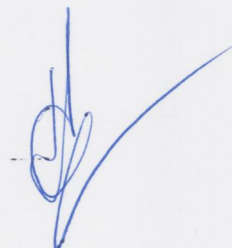
Направляю Вам предложение по внесению изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Приложение:

1. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 3 л. в 1 экз.;

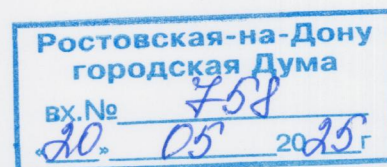
2. Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2 л. в 1 экз.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Марченко Станислав Викторович
+7(863)240-88-63





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

_____ 2025 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» следующие изменения:

1.1.1. в абзаце третьем пункта 15 слова «документарная или выездная проверка с периодичностью не менее одной в четыре года и не более одной в два года» заменить словами «одна плановая документарная или выездная проверка в два года либо один обязательный профилактический визит в год». +

1.1.2. абзац четвертый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и низкого риска плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты не проводятся.» +

1.1.3. абзац пятый пункта 15 признать утратившим силу. +

1.2. пункт 16 дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«профилактический визит.» +

1.3. Дополнить пунктом 20(1) следующего содержания:

«Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». +

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. +

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в порядке, установленном статьями 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.». +

1.4. в абзаце втором пункта 22 слово «б» заменить словом «9». +

1.5.1. в абзаце третьем пункта 23 слова «В указанный срок не включается» заменить словом «На»; +

1.5.2. в абзаце третьем пункта 23 слова «пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль» заменить словами «письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.». +

1.6.1. в абзаце первом пункта 26 слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»; +

1.6.2. в абзаце втором пункта 26 слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»; +

1.7. пункт 30 изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». +

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

Председатель городской Думы

З.В. Неярохина

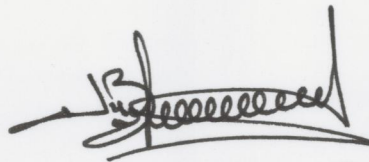
Проект вносит:

Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства города Ростова-на-Дону

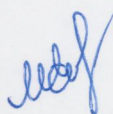
А.А. Мнойн

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



С.В. Марченко

 Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

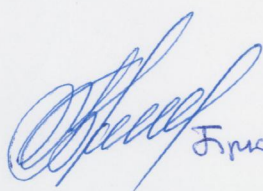


Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий



Фролова Ю.А.

**Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону»**

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля.

Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (далее – Положение) утверждено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Внесение изменений в Положение обусловлено необходимостью приведения его в соответствие Федеральному закону № 248-ФЗ.

Так, с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон № 248-ФЗ, необходимо обязательно дополнить Положение проведением профилактического визита, в ходе которого контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

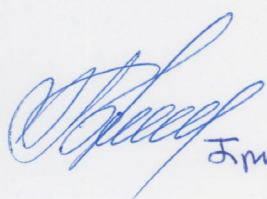
Также в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ изменена периодичность проведения плановых контрольных мероприятий, и расширен перечень оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий. Кроме того появилась возможность проведения выездной проверки с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

В связи с этим считаю необходимым внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону



А.А. Мнойн



Фролова Ю.А.